

2010 ஏப்ரல் 7]

4. சிறப்புக் கவன ஈர்ப்பு

கோயம்புத்தூர், அம்மன்குளம் பகுதியில் கட்டப்பட்டு வரும் குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்பு சரிவு

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: கோயம்புத்தூர், அம்மன்குளம் பகுதியில் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய புனரமைப்புத் திட்டத்தின்கீழ் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்பட்டு வரும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு சரிந்தது குறித்து அஇஅதிமுக. சார்பாக மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் திருவாளர்கள் ஓ. பன்னீர்செல்வம், கே.ஏ. செங்கோட்டையன், பெரள்ளாச்சி வி. ஜெயராமன், அக்ரி எஸ்.எஸ். கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.கே. சேகர்பாபு, எல். ரவிச்சந்திரன், சுப. வேலுமணி, தா. மலரவன், ஆர். சின்னசாமி, செ. தாமோதரன், செ.ம. வேலுசாமி ஆகியோரும், இந்திய தேசிய காங்கிரஸ் கட்சியின் சார்பாக திருவாளர்கள் விடியல் எஸ். சேகர், சி. ஞானசேகரன் அவர்களும், பாட்டாளி மக்கள் கட்சியின் சார்பாக திரு. அ. தமிழரசு அவர்களும், இந்திய கம்யூனிஸ்டு (மார்க்சிஸ்ட்) கட்சி சார்பாக செல்வி கே. பாலபாரதி, திருவாளர்கள் கே. மகேந்திரன், சி. கோவிந்தசாமி, ஞா. ஜாண் ஜோசப், என். நன்மாறன், வே. மாரிமுத்து, திருமதி ரா. லீமா நோஸ், ப. டில்லி பாபு, திருமதி ஜி. லதா ஆகியோரும், இந்திய கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பாக திருமதி பி. பத்மாவதி, திருவாளர்கள் வை. சிவபுண்ணியம், சு. குணசேகரன், தி. இராமசாமி, எஸ். இராசசேகரன், கே. உலகநாதன் ஆகியோரும், விதி 56-ன்கீழ் ஒத்திவைப்புத் தீர்மானமாக அறிவிப்புக் கொடுத்துள்ளார்கள். இதனை சிறப்புக் கவன ஈர்ப்பாக எடுத்துக்கொள்கிறேன். இதுகுறித்து அறிவிப்புக் கொடுத்தவர்களில் கட்சிக்கு ஒருவர் என்ற முறையில் சுருக்கமாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரலாம். முதலில் அஇஅதிமுக. சார்பாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. செ.ம. வேலுசாமி. (குறுக்கீடு)

திரு. செ.ம. வேலுசாமி: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, . . . (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. வேல்முருகன், வேறு அலுவலுக்குப் போயாகிவிட்டது. நான் உறுப்பினரைக் கூப்பிட்டுவிட்டேன். (குறுக்கீடு) நீங்கள் உட்காருங்கள் (குறுக்கீடு) நீங்கள் உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) அனுமதியில்லை, உட்காருங்கள்.

[2010 ஏப்ரல் 7]

*திரு. செ.ம. வேலுசாமி: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (குறுக்கீடு) கோவை, அம்மன்குளத்தில் (குறுக்கீடு) J.N.N.U.R.M. திட்டத்தின் மூலமாக . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அமைதியாக உட்காருங்கள். பிறகு என் அறைக்கு வாருங்கள். பேசிக்கொள்ளலாம் (குறுக்கீடு) நீங்கள் எப்போது வந்தீர்கள்? 9-29க்கு வந்தீர்கள். (குறுக்கீடு) உட்காருங்கள், உட்காருங்கள். திரு. செ.ம. வேலுசாமி, சுருக்கமாகச் சொல்ல வேண்டும்.

திரு. செ.ம. வேலுசாமி: J.N.N.U.R.M. திட்டத்தின்கீழ் குடிசை மாற்று வாரியத்தின்மூலமாக செம்மொழி மாநாட்டுக்கென்று உங்களால் அறிவிக்கப்பட்ட 936 குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள் கட்டப்பட்ட நிலையில் சுமார் 22 கோடி ரூபாயில் 80 சதவிகிதப் பணிகள் முடியும் தறுவாயில் உள்ளன. இந்நிலையில் கடந்த 3 ஆம் தேதியன்று அங்கு 24 வீடுகள் கொண்ட 2 கட்டடங்கள் 56 சென்டி மீட்டர், 60 சென்டி மீட்டர் அளவுக்கு தொடர்ந்து சரிந்து கொண்டிருக்கின்ற நிலைமை இருக்கின்றது. அதில் இருக்கக்கூடிய அத்தனைக் கட்டடங்களும் கட்டி முடிக்கப்பட்டிருந்தால் சுமார் 5,000 பேர் குடியிருக்கக்கூடிய அந்தப் பகுதியில் அது பைசா நகரத்திலுள்ள கோபுரம் போல சாய்ந்துகொண்டிருக்கிற நிலைமையால், அதில் குடியிருந்திருப்பார்களேயானால் சுமார் 5,000 பேரை இழந்திருக்கக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டிருக்கும்.

குடிசை மாற்று வாரியத்தில் கடந்த ஓராண்டுக்கு முன்னர் வீடுகள் பழுதடைந்திருக்கிறதென்று கோவை மாவட்டத்தில் இருக்கக்கூடிய சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் நாங்கள் ஓர் ஒத்திவைப்புத் தீர்மானம் கொடுத்து சட்டமன்றத்தில் பேசினோம். வீடு சரிசெய்யப்படாததன் விளைவு 13 பேர் உயிரிழந்த நிகழ்வு நடைபெற்றது. அதுமட்டுமல்லாமல் 2003-ல் மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய ஆட்சியில் அம்மன்குளத்தில் குடிசை மாற்று வாரியத்தால் 500 வீடுகள் கட்டுவதுபற்றி 10-வது நிதிக் குழுத் திட்டத்தின்கீழ் அன்றையதினம் வீட்டு வசதித் துறை அமைச்சராக நான் இருந்த சமயத்தில் அறிவிக்கப்பட்டது. பொறியாளர்களுடைய டெக்னிக்கல் ஆராய்ச்சி அடிப்படையில் அந்த இடம் தகுதியற்றது என்று அறிவிக்கப்பட்ட பின்னர், பிள்ளையார்புரத்தில் தனித்தனி வீடுகள் கட்டப்பட்டன.

2010 ஏப்ரல் 7] [திரு. செ.ம. வேலுசாமி]

முற்பகல் 10-55

அப்படி குடிசை மாற்று வாரியத்தால் அந்த இடம் இரத்துச் செய்யப்பட்டு, தகுதியில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டதற்குப் பின்னர், அதே இடத்தில் கிட்டத்தட்ட ஆயிரத்துக்கும் மேற்பட்ட வீடுகள் கட்டப்பட்டு, அதிலே 5,000 பேர் 6,000 பேர்களைக் குடியமர்த்தக்கூடிய நிலையில் இன்று உயிர்களுக்குப் பாதுகாப்பு இல்லாத சூழ்நிலை உருவாகியிருக்கிறது. அதேபோன்று வானாங்குளத்திலும் கட்டப்பட்டிருக்கிற கட்டடங்களிலும் இன்று அத்தகைய நிலை இருக்குமோ என்ற ஐயம் ஏற்படுகின்ற நிலையில் குடிசை மாற்று வாரியம் இன்று செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றதை இந்த நேரத்தில் சுட்டிக்காட்ட விரும்புகிறேன். ஏற்கெனவே அரசு முன்பு இரத்துச் செய்த இடத்தில் இன்றையதினம் இந்த அளவிற்கு அவசரகோலமாக வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. அன்றையதினம் பல அதிகாரிகளுடைய ஆராய்ச்சியை மதித்த அரசு மாண்புமிகு அம்மாவினுடைய அரசு. அவர்களுடைய Technical opinion—ஐ மதித்ததால் அன்று உயிர்ப் பாதுகாப்பு நிலைமையைக் கருத்தில் கொண்டு இந்தத் திட்டத்தை அரசு இரத்துச் செய்தது. இன்றைய அரசில் அவசரகோலமாக அதிகார வர்க்கம் செய்ததனுடைய விளைவு இத்தகைய நிலை ஏற்பட்டிருக்கிறது என்பதை இந்த நேரத்தில் நினைவுபடுத்தி இதற்கு அரசுப் பொறுப்பேற்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். **

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. செ.ம. வேலுசாமி, இந்த சப்ஜெக்ட்டில் மட்டும் பேசுங்கள். இதைவிட்டுவிட்டு வேறு சப்ஜெக்ட்டுக்குச் சென்றீர்கள் என்றால் அது பதிவாகாது. கடைசியாக திரு. செ.ம. வேலுசாமி அவர்கள் குறிப்பிட்ட வார்த்தைகள் அவைக்குறிப்பிலிருந்து நீக்கப்படுகின்றன. மாண்புமிகு அவை முன்னவர் அவர்கள்.

*மாண்புமிகு பேராசிரியர் க. அன்பழகன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த அவையில் கவன ஈர்ப்புத் தீர்மானம் என்னும் ஒரு தீர்மானத்தைக் கொண்டுவந்தால் அந்தத் தீர்மானம் எந்தப் பிரச்சினையைப் பற்றி என்று அந்தச் சுருக்கமான கருத்தைத்தான் சொல்லலாமே தவிர, ஒத்திவைப்புத்

** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது.

[பேராசிரியர் க. அன்பழகன்] [2010 ஏப்ரல் 7]

தீர்மானத்திலே பேசுவதைப்போல—ஒத்திவைப்புத் தீர்மானம்கூட ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால்தான் பேசலாம்; ஏற்றுக்கொள்ளப்படுவதற்கு முன்னர் அதைக் கொண்டுவருவதற்காக முன்மொழிகிறபோது அல்லது அந்தத் தீர்மானத்தை ஏற்க வேண்டுமென்று கேட்கிறபோது விரிவாகப் பேசமுடியாது. இப்போது ஒத்திவைப்புத் தீர்மானத்திலே இவ்வளவு நேரம் பேசினால் அது ஓரளவிற்கு ஏற்றுக்கொள்ளலாம். ஆனால் சிறப்புக் கவன ஈர்ப்புத் தீர்மானத்திலே அந்த அளவுக்குப் பேசுவதற்கு இடம் கிடையாது; அது முறையும் அல்ல. என்ன பிரச்சினை என்பதைத்தான் தெரிவிக்க வேண்டுமென்று தங்கள் மூலமாக நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இந்த சப்ஜெக்ட்டைத் தவிர வேறு எந்த சப்ஜெக்ட் குறித்தும் நீங்கள் பேசக்கூடாது. (குறுக்கீடு) அரசின் கவனத்தை ஈர்த்துவிட்டீர்கள் அல்லவா, உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) இந்திய தேசிய காங்கிரஸ் கட்சியின் சார்பாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. ஞானசேகரன். (குறுக்கீடு) திரு. செம. வேலுசாமி தனது கருத்தைச் சொல்லி முடித்துவிட்டார்.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோவை, அம்மன்குளம் பகுதியிலே 22 கோடி ரூபாயில் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் மூலமாக தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் 936 குடியிருப்புகளைக் கட்டும் பணியை 2008 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் முதல் தொடங்கி இப்போதுவரை கட்டிக் கொண்டிருக்கிறது. கடந்த மூன்று நாட்களாக ஓர் அதிர்ச்சித் தரக்கூடிய செய்தி, கட்டடம் புதைந்து கொண்டே போய்க்கொண்டிருக்கிறது. என்பதுதான். 40 சென்டி மீட்டர் முதலிலே புதைந்தது, பிறகு 58 சென்டி மீட்டர் என்று கடந்த மூன்று நாட்களில் புதைந்து போய் இருக்கிறது என்கிற கருத்தும், அதுபோல பைசா நகர கோபுரத்தைப்போல 11-வது பிளாக்கில் 6 சென்டி மீட்டர் கட்டடம் சாய்ந்து இருக்கிறது என்றும் செய்திகள் வந்துகொண்டிருக்கின்றன. நான் நம்முடைய தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு பொறுப்பேற்றுள்ள மாண்புமிகு குடிசை மாற்று மற்றும் இடவசதிக் கட்டுப்பாட்டுத் துறை அமைச்சர் அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்வதெல்லாம் இந்த இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டபோது அங்கே மண் ஆய்வு செய்யப்பட்டதா? எத்தனை அடி ஆழத்திற்கு ஆய்வு நடத்தப்பட்டது? குறிப்பாக நீர்நிலைப் பகுதிகளிலே, இதைப் பார்க்க வேண்டும். இந்த இடத்தின் பெயரே குளம். அப்படிக்குளம் என்று இருக்கக்கூடிய அம்மன்குளம் பகுதியிலே இடம்

2010 ஏப்ரல் 7] [திரு. சி. ஞானசேகரன்]

தேர்ந்தெடுத்து இது கட்டப்பட்ட காரணத்தினால் - மொத்தம் 12 பிளாக்குகள் வரும் என்று நினைக்கின்றேன். இதில் 11-வது பிளாக் மட்டும் சாய்கிறது. மற்ற பிளாக்குகள் எல்லாம் நன்றாக இருப்பதாகச் செய்திகள் வந்து கொண்டிருக்கின்றன. அப்படி இருக்கிறபோது இது மட்டும் சாய்ந்துவிடுவதற்கான காரணம் என்ன? அதிலே பல ஆராய்ச்சிகள் ஏற்கெனவே நடத்தப்பட்டனவா? இப்பொழுது அது சாய்ந்து, பக்கத்தில் இருக்கக்கூடிய வீடுகளின்மேல் முட்டிவிடும். இந்த பிளாக், பக்கத்தில் இருக்கின்ற வீடுகளைச் சாய்த்துவிடும் என்கிற பயம் இருந்துகொண்டிருக்கிறது. ஆகவே, மத்திய, மாநில அரசுகளின் நிதியைச் சேர்த்துக் கட்டப்படுகிற ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படுகிற இந்த வீடுகள் எப்பொழுது சரி செய்யப்படும், இதற்கான ஆய்வுகள் நடத்தப்பட்டனவா என்பதை நம்முடைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடமிருந்து தங்கள் வாயிலாக நான் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பாட்டாளி மக்கள் கட்சியின் சார்பாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. அ. தமிழரசு.

முற்பகல் 11-00

திரு. அ. தமிழரசு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோவை அம்மன்குளத்தில் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புறப் புனரமைப்புத் திட்டத்தின்மூலம் வீடு கட்டும் பணியில், மொத்தம் 936 வீடுகள் கட்டப்பட்டு, அது முதல் நாளிலே 50 சென்டி மீட்டர் வரையிலும், அடுத்த நாளிலே 56 சென்டி மீட்டர் அளவிலும் புதைந்திருக்கிறது. இதைக் கட்டிய அந்தப் பொறியாளர்கள் இதற்கு என்ன சொல்கிறார்கள்? இது எதனால் ஏற்பட்டிருக்கிறது? துறையினுடைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இதற்கு என்ன பதில் சொல்கிறார்? அதேநேரத்திலே கோவை குடிசை மாற்று வாரியத்தின் நிர்வாகப் பொறியாளர் திரு. கோபி அவர்கள் கூறுகையில், அஸ்திவாரத்தின் அடியில் உள்ள மண்ணின் ஆய்வறிக்கை வந்தால்தான் கட்டடம் புதைவதன் மர்மம் தெரியுமென்று சொல்கிறார். மண்ணின் தன்மையை ஆய்வு செய்யாமல், இதைக் கண்டறியாமல் எப்படி கட்டடம் கட்டப்பட்டது? இதற்கு இப்போது யார் பொறுப்பேற்க வேண்டும்? இந்த நஷ்டத்தை இதனுடைய ஒப்பந்ததாரர்தான் ஏற்க வேண்டும். அதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் என்ன சொல்கிறார்கள் என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

[2010 ஏப்ரல் 7]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மார்க்கிஸ்ட் கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. கோவிந்தசாமி.

திரு. சி. கோவிந்தசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோவை மாநகரில் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் மூலமாக, ஏழை மக்களுக்கு வீடு கட்டும் திட்டத்தில் சுமார் 35 ஆயிரம் வீடுகள் கட்டுகின்ற திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக அம்மன்குளம் பகுதியும், உக்கடம் கழிவு நீர்ப் பண்ணையும் மாநகராட்சி நிர்வாகத்தால் தேர்வு செய்யப்பட்டு பணி வழங்கப்பட்டதாகத் தெரிகிறது. ஆகவே, அந்த இடத்தில் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாகக் கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. அதில் அம்மன்குளம் பகுதியிலே கட்டி வருகின்ற 936 வீடுகளில் ஒரு பகுதிதான் தற்போது பூமியிலே இறங்கிக் கொண்டிருக்கிறது என்ற செய்திகள் வந்து கொண்டிருக்கின்றன. நேற்றுள்ளபடி 58 சென்டி மீட்டர் அளவிற்கு இறங்கியிருப்பதாகத் தகவல் வருகிறது. அப்படியென்றால், அந்தக் கட்டடம் கட்டப்படுவதற்கு முன்னால், மண் ஆய்வு செய்த நிறுவனம் எது? தனியார் நிறுவனம்தான் அந்த ஆய்வைச் செய்ததாகச் சொல்லப்படுகிறது. ஆகவே, அந்த ஆய்வு முறையாகச் செய்யப்பட்டதா? ஆய்வு செய்யப்பட்ட இடத்திலேதான் நம்முடைய பொறியாளர்கள் கட்டடம் கட்டினார்களா என்பதை முழுமையாக ஓர் ஆய்வுக்கு உட்படுத்த வேண்டுமென்று நான் கேட்டுக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

ஏற்கெனவே உச்ச நீதிமன்றம் நீர்நிலை இடங்களை சாதாரணக் குடியிருப்புகளுக்குக்கூடப் பயன்படுத்தக்கூடாது; குடிசை போட்டிருப்பவர்களுக்குக்கூட அங்கே பட்டா வழங்கக் கூடாது என்று தடை விதித்திருக்கிறபொழுது, நீர்நிலை சம்பந்தப்பட்ட அம்மன்குளம் பகுதியிலும், அதேபோல, அந்தக் கழிவுநீர்க் குட்டையிலும் இந்த வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான இடம் எப்படித் தேர்வு செய்யப்பட்டது; இதற்கு உச்ச நீதிமன்றத்தினுடைய தீர்ப்பு தடையாக இருக்கவில்லையா என்பதெல்லாம் இன்றைக்குக் கேள்வியாக எழுப்பப்பட்டு வருகிறது. ஏற்கெனவே உக்கடம் பகுதியிலே பழைய கட்டடம் இடிந்து விழுந்து பலர் இறந்த செய்தியோடு, இன்றைக்கு இந்தக் கட்டடமும் சாய்ந்து வருகின்ற நிலையில், கோவை மாநகரத்திலே ஒரு பீதி ஏற்படக்கூடிய நிலை இருக்கிற காரணத்தினால், இதை முழுமையான ஓர் ஆய்வுக்கு உட்படுத்த வேண்டும். மண் ஆய்வு செய்த தனியார் நிறுவனம்,

2010 ஏப்ரல் 7] [திரு. சி. கோவிந்தசாமி]

அங்கு கட்டடம் கட்டிய பொறியாளர்கள், இதில் யார் தவறு செய்திருக்கிறார்கள் என்ற விவரங்களையும் முழுமையாக அறிந்து, ஆய்வு செய்து, உரிய நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு, இதுபோன்று அதிக மதிப்பீட்டிலான கட்டடங்கள் கட்டுகிறபோது, இதுபோன்ற நீர்நிலைகளில் அல்லாமல், இன்றைக்கு தனியார் நிலங்களை அரசாங்கம் விலை கொடுத்து வாங்கி, பாதுகாப்பான இடங்களில் கட்டுவது பொருத்தமாக இருக்கும் என்ற செய்தியையும் சொல்லி, இதற்கு காரணமானவர்கள்மீது விசாரணை நடத்தி, உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டுமென்று மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பாகத் தெரிவித்து, இதுகுறித்து அவையின் கவனத்தை ஈர்த்து அமைகின்றேன், வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அடுத்து, இந்திய கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வை. சிவபுண்ணியம்.

திரு. வை. சிவபுண்ணியம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோவை அம்மன்குளம் பகுதியில் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாகக் கட்டப்பட்ட கட்டடம் பூமிக்குள்ளே செல்கிறது என்ற அதிர்ச்சியான செய்தியை கடந்த மூன்று தினங்களாகப் பத்திரிகைகள் வாயிலாக அறிகிறோம். இந்தக் கட்டடம் பைசா நகரத்துக் கோபுரத்தை நினைவுபடுத்துவதைப்போல பத்திரிகைகளிலே படம் வந்திருக்கிறது. இது கட்டப்படுவதற்கு முன்பாக, இதில் கட்டுமானப் பணிகளுக்கான உரிய அனைத்து நடைமுறைகளும் பின்பற்றப்பட்டனவா என்பதுதான் இப்பொழுது கேள்விக்குறியதாக இருக்கிறது.

(முற்பகல் 11-05)

இதுபோன்ற கட்டடங்களைக் கட்டுகிறபொழுது, இப்படிப்பட்ட குறைபாடுகள் எப்படி நிகழ்ந்தன என்பதை அரசு ஆய்வு செய்து, அதற்குக் காரணமானவர்கள்மீது நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். குறிப்பாக, குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாகக் கட்டப்படுகிறது என்று சொன்னாலே, அது சாதாரண ஏழை எளிய மக்களுக்காகக் கட்டப்படுகிற கட்டடம். ஏழைகளும், சாதாரணமானவர்களும் வாழ்கிற கட்டடம் என்பதாலே அதை சாதாரணமாகக் கட்டிவிடலாம் என்று குடிசை மாற்று வாரியம் கருதுகிறதா? பல இடங்களிலே அப்படிப்பட்ட பாதிப்புகள்

[திரு. வை. சிவபுண்ணியம்] [2010 ஏப்ரல் 7]

வந்திருக்கின்றன. நீண்டகாலத்திற்கு முன் கட்டப்பட்டு, பழுதடைந்த பல குடிசை மாற்று வாரியக் கட்டடங்கள் இடிந்து பாதிப்புக்குள்ளாகின்றன என்ற செய்திகளும் வந்தவண்ணம் இருக்கிறபொழுது, புதிதாகக் கட்டப்படுகிற கட்டடங்களும் இப்படிப்பட்ட காரணங்களால் பாதிக்கப்படுகின்றன என்ற செய்தி அச்சத்தை ஏற்படுத்துகிறது. ஆகவே, தரமானதாகக் கட்டுவதற்குரிய முயற்சி எடுக்காதவர்கள்மீதும், அந்தத் துறையின்மீதும், உரியவர்கள்மீதும் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கான முயற்சியை அரசு மேற்கொள்ள வேண்டுமென்று இந்தியக் கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பிலே வலியுறுத்துகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு குடிசை மாற்று மற்றும் இடவசதிக் கட்டுப்பாட்டுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

***மாண்புமிகு திரு. சுப. தங்கவேலன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோவை, அம்மன்குளம் திட்டப் பகுதியில் கட்டப்பட்ட 936 வீடுகளில், 16 பிளாக்குகளைக் கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில், மையத்திலே இருக்கக்கூடிய '2பி' என்ற பிளாக் இங்கே குறிப்பிட்டதைப்போல சாய்ந்திருக்கிறது. அது உண்மைதான். நான் மறுக்கவில்லை. ஆனால், இவ்வளவு சாய்ந்தமூலம் ஒரு தலைமுடியளவுகூட அதிலே விரிசல் இல்லை என்பது கட்டடத்தினுடைய உறுதித் தன்மைக்குச் சான்றாக இருக்கிறது என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். கோவை மாநகரத்தைச் சேர்ந்த முன்னாள் அமைச்சர் திரு. செம. வேலுசாமி அவர்கள், 'அது எங்களாலே கைவிடப்பட்ட குளம்' என்று இங்கே ஒரு கருத்தைச் சொன்னார்கள். நீங்கள் ஓர் அமைச்சராக இருந்தவர்; அதைக் குளம், குளம் என்று சொல்வது தவறு. காரணம், அரசாணை நிலை எண் 1028, வருவாய்த் துறை, நாள் 28-6-1989-ன்படி இந்த இடம் நத்தமாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எனவே, அது நத்தமேயொழிய, குளம் அல்ல. 15-2-2002 ஆம் நாள் அந்த இடத்தை நீங்களும், அன்றைய குடிசை மாற்று வாரியத்தினுடைய தலைவரும், அன்றைய மேலாண்மை இயக்குநர் திரு. ராஜாராம் ஐ.ஏ.எஸ். அவர்களும் பார்வையிட்டு, அந்தக் களத்திலே இருந்து கொடுத்த உங்களுடைய பேட்டி 'இந்து' பத்திரிகையிலே 16 ஆம் தேதி வெளிவந்ததையும்—நான் மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவருடைய அனுமதியோடு சொல்கிறேன், இங்கே வைத்திருக்கிறேன்—அந்தப் பேட்டியில் நீங்கள் என்ன

2010 ஏப்ரல் 7] [திரு. சுப. தங்கவேலன்]

சொல்லியிருக்கிறீர்கள்? 81 ஏக்கர் நிலத்தை நாங்கள் தேர்வு செய்கிறோம், 7,000 வீடுகள் கட்டப்போகிறோம், அதுவும் தனித்தனி வீடுகளாகக் கட்டப்போகிறோம் என்றும் அது கிடைக்கவில்லையென்று சொன்னால், அம்மன்குளத்திலே 10 ஏக்கரிலே நாங்கள் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கட்டப்போகிறோம் என்றும் சொன்னீர்கள். அங்குதான் கட்டவில்லை, வேறு எங்கே கோயம்புத்தூரிலே கட்டினீர்கள் என்பதுதான் நான் உங்களிடத்திலே கேட்கும் கேள்வி.

பண்டித ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற சீரமைப்புத் திட்டத்தின்கீழ் சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர் ஆகிய மூன்று மாநகராட்சிகளில் பணிகள் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன. கோயம்புத்தூரில் வீடு கட்டுவதற்கான திட்டப் பகுதிகளைத் தேர்வு செய்கிறபோது மாண்புமிகு ஊரகத் தொழில் துறை அமைச்சர், முன்னாள் நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் அண்ணன் கோவை இராமநாதன் அவர்களுடைய துணையோடு நான் நேரில் சென்று இடங்களைத் தேர்வு செய்கிறபோது உக்கடம் பகுதியில் மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான 15 ஏக்கர் நிலத்தை அவர்கள் பெற்றுத் தந்தார்கள். அதிலே, 85 கோடியே 55 இலட்சம் ரூபாய் செலவில் 2,904 வீடுகள் கட்டப்பட்டு, அற்புதமாக எழில் மிகுந்த மாளிகையாக, எல்லோரும் கண்டு களிக்க வேண்டிய ஒரு சிறிய நகரத்தைப்போல இன்றைக்குக் காட்சியளித்துக் கொண்டிருக்கிறது. கோவை மேம்பாலத்திலே போனால் அது எவ்வளவு எழிலாக இருக்கிறது என்பது தெரியும்.

அடுத்து, இந்த 936 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டடம். இங்கே எல்லா உறுப்பினர்களும் சொன்னார்கள், ஓர் ஐயப்பாடு எழுப்பினார்கள். என்ன செய்யப்பட்டது என்று கேட்டார்கள். பொதுவாக ஓர் இடத்தைத் தேர்வு செய்கிறபோது, அது என்ன வகைப்பாடு என்று பார்க்கிறோம். இந்த இடம் நத்தம் புறம்போக்கு என்று வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அந்த நத்தம் புறம்போக்கிலே கட்டடங்கள் கட்டலாம் என்பது மட்டுமல்ல; “நீங்கள் கட்ட முடியாது என்று கைவிட்டோம்” என்று சொன்னீர்களே, நான்காவது முறையாக தமிழ்நாட்டினுடைய முதலமைச்சராக நம்முடைய தலைவர் கலைஞர் அவர்கள் இருந்தபொழுது, அதே இடத்தில் 216 வீடுகளை இரண்டேகால் கோடி ரூபாய் செலவிலே வெறும் 25 அடி gap-லே கட்டி ஒரு சிறு விரிசல்கூட இல்லாமல் இன்றைக்குக் காட்சியளிக்கிறதே அந்த இடத்தை ஏன் நீங்கள்

[திரு. சுப. தங்கவேலன்]

[2010 ஏப்ரல் 7]

கைவிட்டீர்கள்? கைவிட்டதற்கு என்ன காரணம் என்பதை எண்ணிப்பார்க்க வேண்டும்.

(முற்பகல் 11-10)

அது எங்களுக்கு ஆதாரம், அது பொலிவோடு இருக்கிறது என்கின்ற காரணத்தினாலே மட்டும் நாங்கள் அந்த இடத்தில் கட்டடத்தைக் கட்டவில்லை. கோயம்புத்தூரில் பிரசித்திபெற்ற, செல்வாக்குபெற்ற பி.எஸ்.ஜி. பொறியியல் கல்லூரியினுடைய பேராசிரியர் தலைமையிலான குழுவிற்கு நாங்கள் கடிதம் எழுதி, அவர்கள் எங்களுக்கு மண்ணின் தன்மையைப் பற்றிய அறிக்கையினைக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். “இந்த இடத்தில் நாங்கள் Hammer Driller வைத்து, துளையிடும் கருவியினைக் கொண்டு தோண்டினோம். 3.8 மீட்டரில் கடினமான சுக்காம்பாறை வருகிறது” என்று சொல்லி அறிக்கையினைத் தந்திருக்கிறார்கள்.

அந்த ஒரு பிளாக்கிற்கு எவ்வளவு அகலம், எவ்வளவு நீளம் எவ்வளவு சதுர அடி வருகிறதோ, அந்த அளவிற்குள்ள மண் அனைத்தையும் அள்ளி வெளியேற்றிவிட்டு, அந்த இடத்தில் 12 எம்.எம். அளவுள்ள 22 கம்பிகளைக் கொண்ட அடுக்காக 40 செ.மீ. உயர footing 1 : 1-1/2 : 3 என்கின்ற அற்புதமான கலவையைக் கொண்டு கான்கிரீட் அடித்தளம் போட்டிருக்கிறார்கள். பிறகு அதிலிருந்து 12 எம்.எம். கம்பிகள்கொண்டு column எழுப்பி அந்தக் column மேலே 12 எம்.எம். கம்பிகளைக் கொண்ட Beam போடப்பட்டிருக்கிறது. அந்த Beam மேலேதான் கட்டடம் உருவாக்கப்பட்டிருக்கிறது.

அதுமட்டுமல்ல, இந்தக் கட்டடத்திற்கான வடிவமைப்பு, எங்களுடைய துறையைச் சார்ந்த பொறியாளர்களால் உருவாக்கப்படவில்லை. திருச்சியில் இருக்கக்கூடிய தேசிய பொறியியல் கல்லூரியிடத்திலேதான் இதன் கட்டுமானத்திற்கான பிளானைக் கேட்டிருந்தோம். அவர்கள்தான் கட்டட வடிவமைப்பைக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். ஒன்று, பி.எஸ்.ஜி. என்ற பிரசித்திபெற்ற பொறியியல் கல்லூரிமூலமாக அந்த இடம் பரிசோதிக்கப்பட்டு, அவர்களுடைய ஆலோசனையின்படி அடித்தளம் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. இரண்டாவது, திருச்சியிலுள்ள தேசிய பொறியியல் கல்லூரி நிறுவனத்தின் சார்பில் இதற்கான கட்டட வடிவமைப்பினைப் பெற்று அதன் அடிப்படையிலே கட்டப்பட்டிருக்கிறது. கட்டடம் சாய்ந்துவிட்டது

2010 ஏப்ரல் 7] [திரு. சுப. தங்கவேலன்]

என்ற தகவல் தெரிந்தவுடன் நானே நேரடியாக அங்கு சென்று பார்வையிட்டேன். துறை அதிகாரிகளுடன் தொடர்புகொண்டு மூன்று நிபுணர்களைக் கொண்ட குழு அதனை ஆய்வு செய்வதற்கு அனுப்பிவைக்கச் சொன்னதன் அடிப்படையில், அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தினுடைய பொதுவியல் துறையின் முன்னாள் முதல்வர் டாக்டர் ஏ.ஆர். சாந்தகுமார், டாக்டர் பி.டி. அருமைராஜ், பேராசிரியர், மண்ணியல் துறை, அரசு தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, கோவை, திரு. எம். பழனிகுமார், பேராசிரியர், மண்ணியல் துறை, பி.எஸ்.ஜி. தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, கோவை ஆகியோர் அடங்கிய குழு அங்கு ஒரு நாள் முழுவதும் நேரடியாக ஆய்வு செய்து அவர்கள் கொடுத்த அறிக்கையில் அவர்கள் சொல்லியிருப்பது கட்டட வடிவமைப்பினால் ஏற்பட்ட சரிவு எதுவுமல்ல என்றும், மண்ணுக்குள்ளே உள்ள நிலத்தின் அடியில் ஆழத்தில் உள்ள கடினத் தன்மையற்ற சிறிய பகுதிகள் loose pockets காரணமாக அது ஏற்பட்டிருக்கலாம் என்றுதான் தெரிவித்திருக்கிறார்கள்.

பழைய வீடுகள் எல்லாம் இடிந்துவிடுகின்றன என்று இங்கே சொன்னார்கள். அப்படியல்ல, ஏழைகளுடைய கண்ணீரைத் துடைக்கின்ற தலைவர் கலைஞர் அவர்களால் உருவாக்கப்பட்ட திட்டம் இது. நான் ஏற்கெனவே மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்டு கட்சி உறுப்பினர் அண்ணன் நன்மாறன் அவர்கள் பேசும்போது எங்களுடைய கட்டுமானப் பணியினைப் போய்ப் பாருங்கள் என்று சொல்லியிருக்கிறேன். அங்கே லேப் இருக்கிறது. தினமும் செங்கல் சோதனை செய்யப்படுகிறது. மண்ணில் உவர் சத்து இருக்கிறதா என்று பார்க்கிறார்கள். தண்ணீரிலே அமிலச் சத்து இருக்கிறதா என்று பார்க்கிறார்கள். மேலும் கலவை சரியாக இருக்கிறதா என்று ஒவ்வொரு திட்டப் பகுதியிலேயும் சரிபார்ப்பதற்கு அங்கே லேப் வைத்திருக்கிறார்கள். அதைப் போய்ப் பார்வையிட்டுவிட்டு, சரியில்லையென்றால் அதுகுறித்து தகவல் தெரிவியுங்கள் என்று சட்டப் பேரவையிலே நான் பேசி, பதிவாகியிருக்கிறது.

மேலும், சென்னையில் திருவொற்றியூர், அதேபோல காசிமேட்டுக்குப்பம், கேசவ பிள்ளை பார்க், ஆட்டுத்தொட்டி, கே.கே. நகரிலே இராணி அண்ணா நகர், நொச்சிக்குப்பம், பெரும்பாக்கம், இங்குள்ள வீடுகள் எல்லாம் 6.5 ரிக்டர் அளவிற்கு பூமியில் அதிர்ச்சி ஏற்பட்டாலும்— சென்னையிலே மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களுடைய அறிவுரையோடு, கட்டப்பட்டுள்ள அந்தக் கட்டடங்கள்—தனியார் கட்டடங்கள் இடியுமே தவிர—

[திரு. சுப. தங்கவேலன்] [2010 ஏப்ரல் 7]

குடிசை மாற்று வாரியக் கட்டடம் நவீன தொழில்நுட்பத்தில் கட்டப்படுகிற கட்டடம் இடிவதற்கு வாய்ப்பில்லை. அப்படிப்பட்ட அற்புதமான கட்டடங்களைக் கட்ட வேண்டுமென்றுதான் எங்களுக்கு எங்களுடைய தலைவர் அவர்கள் ஆணை வழங்கியிருக்கிறார்கள். உதாரணமாய் இரண்டு தினங்களுக்கு முன்பு ஒருவனை முழுமையாகப் பரிசோதனை செய்து எல்லாம் நார்மலாக இருக்கிறது என்று சொல்கிறார்கள். ஆனால், மூன்றாவது நாள் ஹார்ட் அட்டாக்கிலே அவனே சாகிறான். மூன்று நாட்களுக்கு முன்பு பரிசோதனை செய்து உடம்பு முழுத் தகுதியுடன் இருக்கிறது என்று சொல்கிற நிலையில் அவன் இறந்துவிடுகிறான் என்றால் அதுபோல் இதுவும் ஒரு விபத்து. (குறுக்கீடு) நான் வருகிறேன். அவசரப்பட வேண்டாம். இப்போது ஒன்றைப் படிக்கப்போகிறேன். இந்தத் துறை அற்புதமான வீடுகளை கட்டிக் கொண்டிருக்கின்ற காரணத்தினால் (குறுக்கீடுகள்) இந்தத் துறைக்கு ஒரு அவப்பெயர் ஏற்பட்டுவிடக்கூடாது என்று கருதியும், இது ஒரு பெரிய நிறுவனத்தினால் கட்டப்படுவது எனவே இந்த நிறுவனத்திற்கு ஒரு அவப்பெயர் ஏற்பட்டுவிடக்கூடாது என்று கருதியும் அவர்கள் என்னுடைய துறைக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறார்கள்.

முற்பகல் 11-15

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, உங்கள் அனுமதியோடு அதைப் படிக்கின்றேன். “மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை. பார்வை: எல்.எஸ். ஒப்பந்த எண் சி.ஆர். (எம்) 54/08—09” இது ஒரு அக்ரிமெண்ட். “அம்மன்குளம் திட்டப் பகுதியில் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் பார்வையில் கொடுக்கப்பட்ட ஒப்பந்தத்தில் என்னால் கட்டப்பட்டு வரும் Block 2 B-ல், 48 வீடுகள் அடங்கிய கட்டடம் பின்புறம் சாய்வாக உள்ளது. இதற்கான காரணம் தெரியாத போதிலும் எனது கம்பெனியின் நற்பெயரைக் காப்பாற்றும்பொருட்டு இக்கட்டடத்திற்காக எனக்குத் தரப்பட்ட தொகை முழுவதையும் என்னிடமிருந்து பிடித்துக்கொள்ள முழுமனதுடன் சம்மதிக்கிறேன். மேலும், வேறு தகுதிவாய்ந்த இடம் தரும்பட்சத்தில் மீண்டும் கட்டித்தரவும் சம்மதிக்கிறேன். சரிந்த கட்டடத்தை முழுவதும் இடித்துக்

2010 ஏப்ரல் 7] [திரு. சுப. தங்கவேலன்]

கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன். மேலும், என்னிடமிருந்து பிடிக்கப்படும் தொகை எனக்கு வருங்காலங்களில் பெறும் பில் தொகையில் மூன்று அல்லது நான்கு சமத் தவணைகளில் பிடித்துக்கொள்ள சம்மதிக்கிறேன்” என்று ஒப்பந்ததாரர் தானே முன்வந்து கலைஞர் அவர்களுடைய ஆட்சிக்கு, கலைஞர் அவர்களால் உருவாக்கப்பட்ட இந்தத் துறைக்கு அவப்பெயர் ஏற்பட்டுவிடக்கூடாது என்று எழுதியிருக்கிறார். இதில் எந்த நிதியிழப்பும் இல்லையென்பதைத் தெரிவித்துக்கொண்டு, அற்புதமான கட்டடங்களை கட்டி வருவதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் வந்தால், அனைத்து திட்டப் பகுதிகளுக்கும் அழைத்துச் செல்வதற்கு நான் தயாராக இருக்கிறேன் என்பதைக் கூறி அமர்கின்றேன். நன்றி, வணக்கம்.

5. அரசினர் சட்டமுன்வடிவு (அறிமுகம் செய்தல்)

தமிழ்நாடு உரிமையியல் நீதிமன்றங்கள் மற்றும் சென்னை மாநகர உரிமையியல் நீதிமன்றம் (திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு, 2010

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அரசினர் சட்டமுன்வடிவு (அறிமுகம் செய்தல்). 2010 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உரிமையியல் நீதிமன்றங்கள் மற்றும் சென்னை மாநகர உரிமையியல் நீதிமன்றம் (திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு. மாண்புமிகு சட்டம், நீதிமன்றங்கள் மற்றும் சிறைச்சாலைகள் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. துரைமுருகன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“2010 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உரிமையியல் நீதிமன்றங்கள் மற்றும் சென்னை மாநகர உரிமையியல் நீதிமன்றம் (திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவைப் பேரவைமுன் அறிமுகம் செய்ய அனுமதியளிக்க வேண்டும்”

எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு சட்டம், நீதிமன்றங்கள் மற்றும் சிறைச்சாலைகள் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.